

ДОГОВОР №

на водоснабжение и водоотведение

г. Кашира М.О.

«01» октября 2013 года

Муниципальное унитарное предприятие Каширского муниципального района «Производственно – технический комплекс» (МУП «ПТК»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Уляева Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(Ф.И.О.)

именуемое в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» действующего на основании паспорта серия _____ № _____, выданный _____

(кем, когда)

другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» производит отпуск питьевой воды «ПОТРЕБИТЕЛЮ» и водоотведение сточных вод (при наличии центральной канализации), а «ПОТРЕБИТЕЛЬ» принимает и оплачивает оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению по адресу: _____.

Характеристика жилого помещения:

С общ.жил.дома = _____ м², кол-во зарегистрированных _____ чел, кол-во проживающих: _____ чел., степень благоустройства _____

Индивидуальные приборы учета по ХВС: тип _____, № _____, дата очередной поверки _____

Индивидуальные приборы учета по ГВС: тип _____, № _____, дата очередной поверки _____

Поливочная площадь _____ м², Виды сельскохозяйственных животных и птиц _____, кол-во _____ шт.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стороны по настоящему договору в вопросах своей деятельности и взаимоотношений обязуются руководствоваться:

- Условиями настоящего договора.
- Законами, постановлениями, решениями и другими нормативными актами, принятыми и действующими на территории Каширского района, Московской области и Российской Федерации, по всем вопросам водохозяйственной деятельности, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – «Правила»).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

3.1.1. предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договором;

3.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:

3.2.1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

3.2.3. приостанавливать или ограничивать подачу потребителю коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правилами,;

3.2.4. привлекать на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для снятия показаний приборов учета;

для доставки платежных документов потребителям;

для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям;

3.2.5. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

3.3.1. Иметь приборы учета в местах максимально приближенных к границе балансовой и эксплуатационной ответственности. При оборудовании приборов учета не на границе балансовой и эксплуатационной ответственности потребитель оплачивает потери коммунального ресурса в собственных сетях.

3.3.2. передавать показания с приборов учета исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 25 числа расчетного месяца;

3.3.3. при обнаружении неисправностей прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом исполнителю или в иную службу, указанную исполнителем;

3.3.4. за свой счет обеспечивать проведение проверок приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

3.3.5. при отсутствии прибора учета, до 01 декабря 2013 года установить приборы учета по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению (при наличии центрального ГВС).

3.3.6. информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилой дом не оборудован прибором учета;

3.3.7. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

Потребители, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить исполнителю

пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3.8. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и настоящим договором.

3.4. **«ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:**

3.4.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

3.4.2. получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, в том числе с использованием цен (тарифов);

3.4.3. требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

3.4.5. требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

3.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Объем потребленной питьевой воды определяется по приборам учета, установленным в местах максимально приближенных к границе балансовой и эксплуатационной ответственности. При оборудовании приборов учета не на границе балансовой и эксплуатационной ответственности потребитель оплачивает потери коммунального ресурса в собственных сетях.

4.2. При отсутствии приборов учета у потребителя, объем потребленной питьевой воды определяется по нормативу _____ м³ в месяц на 1 человека, а также объем воды, потребленный при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.3. объем водоотведения определяется исходя из суммарного объема потребленных холодной воды и горячей воды;

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за потребленные услуги по водоснабжению и водоотведению вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.2. Перерасчет размера платы за период временного отсутствия и предоставление услуг ненадлежащего качества производится в соответствии с «Правилами».

5.3. Исполнитель производит изменение размера платы за коммунальные услуги в том случае, если нарушение качества услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является место врезки в трубопровод исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Обслуживание сетей после границы раздела, а также внутридомовой сети производится потребителем самостоятельно за счет собственных средств.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнения других условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» октября 2013 года и действует бессрочно до изменения правового положения сторон.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, решением органов местного самоуправления, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:** МУП «ПТК»

Юридический адрес: 142900 Московская область, г. Кашира, ул. Ленина д.2

Почтовый адрес: 142900 Московская область, г. Кашира, ул. Карла Маркса д.23

ИНН 5019022504 КПП _____

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:
Адрес _____ телефон _____

8.2. Подписи сторон:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

О.И.Уляев

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

/

МП

МП